

Nr. 147/5.03.2024

H O T Ă R Ă R E A NR. _____
din _____ 2024

cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuințe
construit prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15146/21.02.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 15148/21.02.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 12302/13.02.2024, a d-nei Szabo Gabriela Loredana,

Ținând seama de Procesul-verbal nr. 14167/585/20.02.2024 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c) - (d), alin. (6) lit. a), alin. 7 lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu Szabo Gabriela Loredana pentru locuința situată în Arad, str. Voinicilor, bloc 5AB, sc. B, ap. 4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Szabo Gabriela Loredana	Str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. A, ap. 8

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. _____ din _____.2024

Întrucât, la această dată există o locuință liberă cu două camere situată în Arad, str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. A, ap. 8 și având în vedere solicitarea d-nei Szabo Gabriela Loredana înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 12302/13.02.2024, de a face un schimb de locuință de la o cameră la două camere ținând cont de faptul că doamna are un copil în plasament care este încadrat în grad de handicap grav cu asistent personal; ținând seama de prevederile din Legea nr. 448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, art. 20, alin. (2), lit. a) *“acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia”*, precum și cele ale Legii nr. 152/1998 art. 8 alin. (6) *„...Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie“*,

Având în vedere:

Situația deosebită în care se află d-na Szabo Gabriela Loredana, locuiesc două persoane într-un apartament cu o cameră (doamna Szabo și copilul aflat în plasament care este încadrat în grad de handicap grav cu asistent personal),

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

NR. _____/_____2024

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu Szabo Gabriela Loredana pentru locuința situată în Arad, str. Voinicilor, bloc 5AB, sc. B, ap. 4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Întrucât, la această dată există o locuință liberă cu două camere situată în Arad, str. Voinicilor, bl. 5AB, sc. A, ap. 8 și având în vedere solicitarea d-nei Szabo Gabriela Loredana înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 12302/13.02.2024, de a face un schimb de locuință de la o cameră la două camere ținând cont de faptul că doamna are un copil în plasament care este încadrat în grad de handicap grav cu asistent personal; ținând seama de prevederile din Legea nr. 448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, art. 20, alin. (2), lit. a) *“acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia”*, precum și cele ale Legii nr. 152/1998 art. 8 alin. (6) *„...Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie“*,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu Szabo Gabriela Loredana pentru locuința situată în Arad, str. Voinicilor, bloc 5AB, sc. B, ap. 4, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Vizat Juridic